FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 63**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	28 DE MARZO DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CL 22 S 51 F 43(ACTUAL)**	CHIP	AAA0038UEXS
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	DENIS CLARA CABRERA AHUMADA	No. IDENTIFICACIÓN	51.901.702
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	DENIS CLARA CABRERA AHUMADA SIGIFREDO ALZATE RODRIGUEZ	No. IDENTIFICACIÓN	51.901.702 79.392.046
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-1-21-0570
FECHA DE EJECUTORIA	29 DE ABRIL DE 2021	FECHA DE VIGENCIA	29 DE ABRIL DE 2023
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL, REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS PARA UNA EDIFICACIÓN EN CUATRO PISOS MÁS UNO NO HABITABLE, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 5 MTS, ANTEJARDÍN DE 3.5 MTS POR LA CL 22 SUR, NO PLANTEA CERRAMIENTO, VOLADIZO DE 0.60 MTS POR LA CL 22 SUR.

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	1	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	004401 – SAN EUSEBIO	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	B	SI__ NO **X**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	34 MESES	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A OCTUBRE 2012		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	N/A
ALTURA EN PISOS	5	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 22 S 51 F 43(ACTUAL).**

IMAGEN 1: NOMENCLATURA



IMAGEN 2: SINUPOT

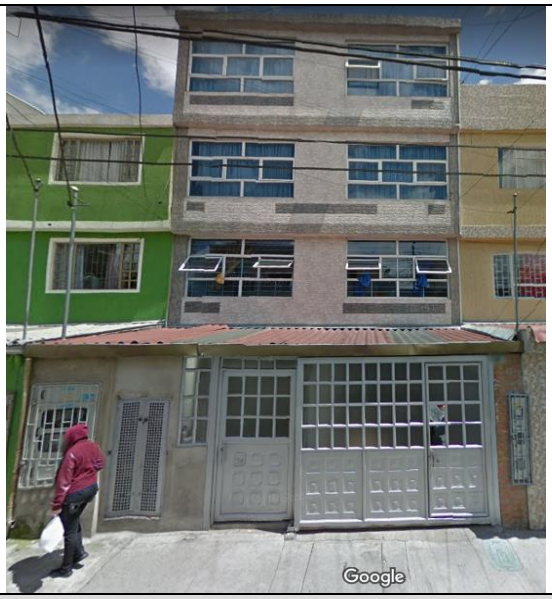
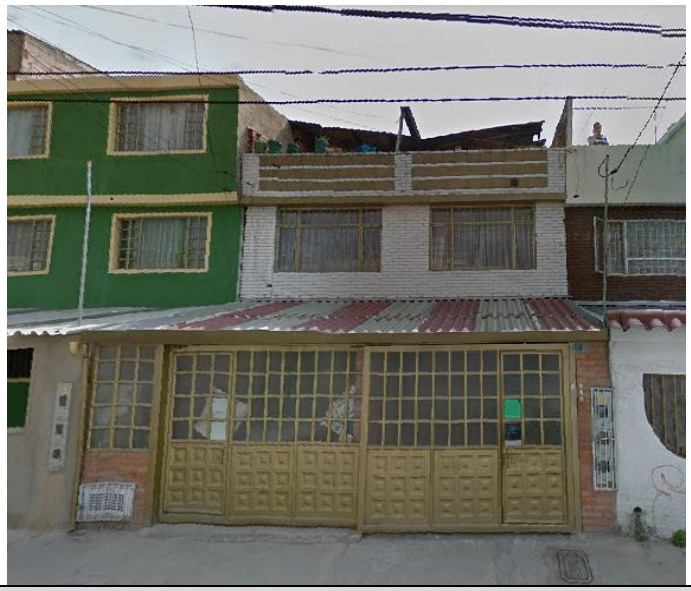


IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: FACHADA DEL PREDIO (otro ángulo)



IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS MAYO **2019**	**IMAGEN 6:** IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2012**
	

OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 28 DE MARZO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 22 S 51 F 43(ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE 5 PISOS DE ALTURA, CON CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN, NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20216610025482** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 22 S 51 F 43(ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 1 DONDE SE APRUEBA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-1-21-0570** Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. SE RECOMIENDA REALIZAR SEGUIMIENTO AL PREDIO OBJETO DEL PRESENTE INFORME DEBIDO A QUE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESTÁ VIGENTE HASTA EL 29 DE ABRIL DE 2023.
2. CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN POR CL 22 SUR NO APROBADO EN LICENCIA DE CONTRUCCIÓN No **11001-1-21-0570** CON UN ÁREA DE INFRACCIÓN DE (3.5*7) =**24.5 m2**

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	-24.5 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 24.5 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
 _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			